



Interactif 60740

Saint Maximin

Feuille de liaison mensuel des élus Saint-Maximinois. N°37 - Septembre 2008

LE POINT SUR LA « FEUILLE DE ROUTE »

1) Le cimetière

a. Ce qui était prévu : le bilan

- **La récupération des tombes abandonnées :**
Nous n'avons pas beaucoup avancé, il faut accélérer. Le marché est lancé pour l'assistance à la maîtrise d'ouvrage.
- **Le recul de l'aire des nomades :**
La société « HORIZON Paysage » a été retenue pour la maîtrise d'œuvre : 1^{ère} réunion le 3 septembre.
- **Tombes des militaires :**
L'association « Le souvenir Français » a été mandatée. Première intervention début septembre.
- **Malfaçons par rapport à la deuxième tranche :**
Concernent : - la reprise des végétaux
- la porte nouvelle
- la plaque de l'ossuaire.
- A ce jour, les végétaux morts ont été remplacés, mais certains n'ont pas repris.
- La plaque de l'ossuaire a été changée.
- La porte : nous sommes toujours en attente.
- **Le règlement du cimetière :**
Le questionnaire a donné peu de réponses sur le règlement du cimetière.

b. Ce qu'il reste à faire : nouvelle feuille de route (Sept.-Déc.)

- ✓ Accélérer la procédure de reprise des tombes.
- ✓ Suivre l'étude : recul de l'aire des nomades.
- ✓ Ne pas régler les 5 % à Loiseleur (malfaçons).
- ✓ Faire adopter le règlement et le mettre en place, et répondre aux questions posées par la population.

c. A ajouter (projet de ville)

- Plantations de magnolias le long de la rue L. Dubois.

d. A prévoir pour le projet 2009

- La rehausse végétale du mur du cimetière.
- Le recul de l'aire des nomades.

2) L'église

a. Le bilan

- **La pose des vitraux :**
 - Elle continue lentement, elle sera terminée à Pâques 2009.
- **Subvention :**
 - La subvention demandée au Conseil Général n'a pas été obtenue. Seule, une dérogation pour réaliser les travaux nous a été accordée.
- **« Jardin du curé » et abords :**
 - Une partie sera réalisée par une entreprise (annonce lancée).
 - Une autre sera réalisée par nos services cet automne.
- **Elargissement de la rue du Jeu d'arc :**
 - L'acquisition des terrains a été réalisée.
- **Rénovation intérieure de l'église :**
 - Pour raison budgétaire, elle ne pourra se faire en 2008.

b. Ce qui est à inscrire : nouvelle feuille de route (Sept. à Déc.)

- ✓ La pose des vitraux.
- ✓ Le jardin du curé.
- ✓ La préparation complète des dossiers : - rénovation intérieure,
 - élargissement de la rue du Jeu d'arc.

c. Ce qu'il faudra inscrire au projet de ville 2009

- ✓ La rénovation intérieure.
- ✓ L'élargissement de la rue du Jeu d'arc.
- ✓ Le parking devant l'IPP.

3) Centre de loisirs « Guy Môquet »

a. Le bilan

- Construit avec un peu de retard, il a été inauguré et fonctionne après aménagement en matériel.
- Restent :
 - les malfaçons (réserves),
 - les espaces verts prévus pour l'automne,
 - la mise en place d'un contrat d'entretien pour l'ascenseur et les puits canadien.
- Aménagement de la voirie devant le centre de loisirs.
 - Présentation, le 28 août, du pré projet par l'entreprise EVIA.

b. Ce qui reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Le suivi des réserves.
- ✓ Les espaces verts.
- ✓ Les contrats d'entretien.
- ✓ La mise en place du périscolaire, avec notamment la descente donnant de la rue G. Philippe à la rue des Fontaines.
- ✓ Etude de l'utilisation des salles pour des activités communales.
- ✓ Etude des circulations avec sens unique ?

c. Mettre au projet 2009

- ✓ La réalisation des parkings et voiries.

4) Le multi-accueil

a. Le bilan

- Les recrutements ont été effectués. La structure est prête pour l'accueil de 20 enfants.
- L'agrément définitif est en attente du Conseil Général.

b. Ce qui reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Reconstruire progressivement le RAM.
- ✓ Etablir un contrat avec un médecin et infirmière référents.
- ✓ Transfert de la direction (l'actuelle directrice ne sera qu'à temps partiel).
- ✓ Réfléchir à la création d'un conseil paritaire de suivi (élus – service – parents).

c. Projet de ville 2009

- ✓ La mise au point du RAM.

5) Le lotissement du vieux moulin

a. Le bilan

- Etude de la transformation de la voirie –Rond point rue de Creil.
L'atelier Tournesol en a la charge.
- Ces études seront subventionnées par le Conseil Régional (via le GEP).
- La dénomination des voiries a été faite.
- Les permis de construire ont été accordés pour les immeubles.
Pour les particuliers : en cours.

b. Ce qui reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Le suivi des études de voiries.
- ✓ Le montage des dossiers de subvention pour ces travaux de voiries.
- ✓ Conclure la rétrocession de l'allée des Marronniers.

c. A inscrire au projet de ville 2009

- ✓ La demande de subvention pour la rue de Creil.
- ✓ Début des travaux fin 2009 ?
- ✓ Etude de construction de locaux scolaires.

6) Pistes cyclables et piétonne Creil - Saint Maximin

a. Le bilan

- Subvention du Conseil Général toujours en attente.
- Acquisition des terrains d'emprise : en cours.
- Le groupe de commandes créé entre Creil et Saint-Maximin a déclaré infructueux l'appel d'offre.

b. Ce qui reste (Sept.–Déc.)

- ✓ La subvention du Conseil Général.
- ✓ Le marché à repasser.
- ✓ Le démarrage des travaux.
- ✓ Les acquisitions de terrains.

c. A inscrire au projet de ville 2009

- ✓ La réalisation effective de ces voiries.

7) Le hall d'expositions

a. Le bilan

- Le dossier est complet.
- Nous attendons l'accord de subvention du Conseil Général pour commencer les travaux (accord de principe du Président M. Rome).
- La commission d'appel d'offres se réunit fin août pour le choix des entreprises.

b. Inscrire au projet 2009

- ✓ La construction de ce bâtiment.

8) La rue Marcel Cachin

a. Le bilan

- Travaux réalisés et inauguration effectuée.

b. Ce qui reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Etude : - finition rue G. Philippe,
- rénovation de la rue du 11 Novembre (en prolongement),
- traitement du carrefour.

c. Inscrire au projet de ville 2009

- ✓ La réalisation de ces travaux.

9) La salle multifonction

a. Le bilan

- Les études du projet touchent à leur fin.

b. Ce qui reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ La définition de réalisations : développement durable et économie d'énergie.
- ✓ La définition de parkings communs (stade – lotissement).
- ✓ L'organisation du marché (appel d'offres).

c. Inscrire au projet de ville 2009

- ✓ La constitution des dossiers de demande de subventions, pour travaux 2010.

10) Le nouveau lotissement du Larris (carrière Daubin)

a. Le bilan

- Les terrains sont à l'achat.
- Le projet se dessine.

b. Ce qui reste (Sept.–Déc.)

- ✓ Présentation du projet au Conseil Municipal.
- ✓ Etude de la zone de loisirs arrière (grandes orientations).

c. Projet de ville 2009

- ✓ Mise en chantier de ce lotissement.
- ✓ Etude complète : zone de loisirs.

11) Le Tropicque

a. Le bilan

- Rien n'a été fait.

b. Reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Urgence : lancer le marché pour la maîtrise d'œuvre. Les travaux doivent impérativement commencer début 2009, sinon perte de la subvention PNR.

c. Projet de ville 2009

- ✓ Réalisation des travaux.

12) Les locaux communaux

a. Le bilan

- Le grenier (aménagement) : le dossier a été présenté à la commission « Bâtiments communaux » : sans suite.
- Les archives : incertitudes sur le lieu ? Le plancher actuel ne supporterait pas.

- Utilisation des bureaux de l'étage du Service technique par :
 - le coordonateur technique,
 - la responsable du Service Entretien/Atsem/Cantine,
 - un agent du service.

- Salle des mariages : l'acousticien, associé à l'architecte de la salle polyvalente, nous prépare une proposition concernant l'acoustique de cette salle.

b. Reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Utilisation des locaux du centre Guy Môquet pour certains ateliers municipaux.
- ✓ Nouvelle configuration des utilisations des salles de la Mairie (suppression du Cabinet du Maire, arrivée d'un cadre SEJS...).
- ✓ Création, centre Aragon, d'un site « école de musique » par la récupération des 3 salles du bas/droite.
- ✓ Réunion de la commission « Administration communale » pour travailler sur un avant projet élaboré par la DGS et son équipe.
- ✓ Installation des archives : choix d'un site.
- ✓ Utilisation de la cave : pour entreposer les boissons de la ville.
- ✓ Pose d'une sonnette au Service technique.

c. Projet de ville 2009

- ✓ Aménagement du haut de la Mairie : - ascenseur,
- escalier de secours.
- ✓ Construction du hall d'expositions.
- ✓ Création d'une salle pour le CTP et le COS.

13) Les écoles

a. Le bilan

- Mise en peinture.
- Rajout d'une salle de classe pour accueil d'une classe supplémentaire.
- Pose de stores.
- Mise aux normes/conformité.
- 1^{ère} réunion avec l'inspectrice pour nouveau projet scolaire.
- Création d'un jardin pédagogique (Tranchée).

b. Ce qui reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Définition d'un projet : nouveau groupe scolaire en prévision des arrivées (nouveau quartier).
- ✓ Revoir le dortoir de la maternelle.
- ✓ Création d'une jonction piétonne : école / centre G. Môquet (escalier).

c. Projet de ville 2009

- ✓ Etude et mise au point d'un projet de nouveau groupe scolaire.
- ✓ Réalisation d'un jardin pédagogique.
- ✓ Mise en conformité complète.

14) Le personnel communal

a. Le bilan

- Embauches réalisées :
 - Coordonateur technique
 - Responsable Service entretien/Atsem/restauration/festivité
 - Responsable Service Enfance Jeunesse et Sport
 - 3 postes au multi accueil
 - 1 poste de jardinier créé en plus
 - Animatrice de la salle informatique
 - Création d'un secrétariat DGS à temps complet.
- Suppression du poste de Directeur de Cabinet du Maire.
- En cours : - remplacement du responsable Police Municipale,
- transfert de la direction du multi accueil.
- Mise en place de nouveaux horaires (Atsem).

b. A faire (de Sept. à Déc. 2008)

- ✓ Mise en place d'un secrétariat du Maire.
- ✓ Retour de la culture / associations au Service enfance-jeunesse-culture-sport.
- ✓ Nouvelle direction au Multi accueil.
- ✓ Elargissement du régime indemnitaire.
- ✓ Parfaire la mise en place d'un collectif de direction.
- ✓ Renforcer le service Ressources humaines.
- ✓ Améliorer la communication interne.
- ✓ Mener à bien les élections prud'homales.
- ✓ Réunir le CTP.
- ✓ Réunir tous les personnels avec le Maire.
- ✓ Réunir les personnels par service pour préparer le projet de ville 2009.
- ✓ Organiser les élections au CTP.

c. Projet de ville 2009

- ✓ Réunir le CTP : une fois par trimestre.
- ✓ Evaluer les résultats du CNAS.
- ✓ Mise en place du nouveau régime indemnitaire élargi.
- ✓ Accentuer l'effort de formation – plan de formation à présenter dès avril.
- ✓ Ne pas alourdir les effectifs.
- ✓ Mise en place des salles du grenier : restructuration générale.
- ✓ Mise en place des archives.

15) Service Enfance – Jeunesse – Culture – Sport – Festivités

a. Le bilan

- Réalisation et mise en place d'une salle informatique :
 - Recrutement de l'animatrice.
 - Emploi du temps et programme établi.
- Mise en service du centre Guy Môquet.
- Mise en chantier d'un jardin pédagogique.
- Réalisation d'un chantier international (UNESCO).
- Echange de jeunes St-Maximin/Perkáta (Hongrie)/Szabadegyhaza (Hongrie)/Thiverny/Kisbacs (Roumanie).
- Réalisation d'un tournoi international de football (moins de 13 ans).
- Tenue des manifestations habituelles (fête communale, marché picard, biennale de la pierre, fête des sports, préparation de la semaine bleue, fête des associations, journées européennes du patrimoine, ...).
- Coopération avec la faïencerie de Creil (sorties et spectacles).
- Gestion des ateliers communaux, et spectacles de ces ateliers.

b. Reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Installation de la nouvelle responsable.
- ✓ Mise en place du périscolaire au centre Guy Môquet.
- ✓ Continuer le jardin pédagogique.
- ✓ Fonctionnement de la salle informatique.
- ✓ Création d'un conseil consultatif communal jeunes.
- ✓ Terminer le film sur Saint-Maximin avec le groupe de pilotage.
- ✓ Assurer les manifestations prévues.
- ✓ Etablir un nouveau programme avec la faïencerie de Creil.
- ✓ Créer le pôle musical au centre Aragon.
- ✓ préparer la journée du 11 novembre, le marché de Noël, la journée des droits de l'enfant.
- ✓ Réunir le Conseil Consultatif Communal de l'enfance.
- ✓ Aider le judo en passe difficile.

c. Projet de ville 2009

- ✓ Continuer la dynamique de la bibliothèque.
- ✓ Construction du hall d'expositions.
- ✓ Mise en place du jardin pédagogique.
- ✓ Etablir un plan de communication pour le centre de loisirs.
- ✓ Préparer, très en amont, les échanges des enfants (voir si possible d'adjoindre Figueiro dos Vinhos).
- ✓ Création d'un troisième terrain de football.
- ✓ Une réunion par trimestre du Conseil Consultatif Communal de l'enfance.
- ✓ Créer un centre « pré ados ».
- ✓ Dynamiser les ateliers « petite enfance ».

16) Travaux et services techniques

a. Le bilan

- Embauche d'un coordonnateur technique.
- Création d'un pôle technique/sport.
- Création d'un poste Espace verts.
- Fleurissement de la ville : classée 2^{ème} du département de l'Oise (des villes de 1001 à 5000 habitants).
- Rénovation de la rue Marcel Cachin.
- Fin du mur de la rue du Four à chaux.
- Création d'un nouveau massif : rue des carrières et entrée (statue).
- Travaux importants à l'aire du jeu d'arc.
- Sol et plafond de l'atelier sculpture refaits.
- En cours : travaux de viabilisation du nouveau lotissement Sainte Barbe (ex terrains Brice).
- Etudes lancées pour assainissement du Verbois (après pose d'une citerne incendie).
- Mise en place, avec la CCPSO, de la sente des bâtisseurs, pour assainissement du pont de St-Leu.

b. Reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Parking et voie devant le centre Guy Môquet.
- ✓ Mise en double sens de la rue Robespierre.
- ✓ Bitume de la rue G. Cauvillé.
- ✓ Finir le jeu d'arc.
- ✓ Urgence : sécuriser la liaison école/centre Guy Môquet.
- ✓ Rouvrir la sente (dite Hotton) derrière la Maison de la pierre.
- ✓ Lancer le marché d'un lot de voiries (selon budget).
- ✓ Extension et gestion des canisettes.
- ✓ Changement des jeux du square Gavroche.
- ✓ Réfection de la salle des associations.
- ✓ Eclairage du jeu de boules.

- ✓ Etablir un contrat des véhicules communaux, améliorer leur suivi et gestion.
- ✓ Lancer le marché « tonte et élagage » pour 2009.
- ✓ Etude de l'aménagement de la rue L. Dubois entre Eurovia et Verbois.
- ✓ Travaux des pistes cyclables et piétonnes entre Creil et Saint-Maximin.
- ✓ Amélioration de l'éclairage public.
- ✓ Réaliser le jardin du curé. Préparer la suite : travaux intérieurs à l'église et élargissement de la rue du jeu d'arc.
- ✓ Mettre un grillage au terrain vert / parking.
- ✓ Fleurir, végétaliser le mur de la place d'octobre par plantation de végétaux durables.
- ✓ Planter des magnolias au cimetière, le long de la rue L. Dubois.
- ✓ Poursuivre les mises en conformité.
- ✓ Mise en place de nouvelles archives.
- ✓ Pose de radiateurs à l'atelier sculpture.
- ✓ Préparer dossier pour ravalement du Service technique.

c. Projet de ville 2009

- ✓ Construction du hall d'exposition.
- ✓ Confortation du Tropic.
- ✓ Sentes piétonnes et cyclables entre Creil et Saint-Maximin.
- ✓ Travaux d'assainissement (Verbois, ...).
- ✓ Réalisation des travaux de voiries (rue Robespierre, rue des Fontaines (centre Guy Môquet)).
- ✓ etc.

17) Divers dossiers administratifs

a. Le bilan

- En cours : étude du Cabinet COEXO sur la taxe professionnelle.
- Réalisation progressive des emprunts prévus au budget.
- Préparation du cahier des charges : assurances bâtiments et flotte.
- Marché publicité lancé en septembre.
- Recrutement d'un bureau d'étude pour établir le cahier des charges : chauffage.
- Lancement du marché : construction du hall d'expositions.
- Elections CTP et Prudhommales préparées.

b. Reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ La préparation du budget 2009 :
 - Bilan 2008
 - Projets de service 2009
 - Préparation par quartiers.
- ✓ Tenue des élections CTP – Prudhommales (4100 inscrits).

- ✓ Lancement des marchés :
 - Hall d'expositions,
 - Publicité,
 - Chauffage,
 - Assurances.
- ✓ Un point précis sur le budget 2008 en septembre pour DM en octobre.
- ✓ Voir contrat : assainissement / Lyonnaise des eaux.

c. Projet de ville 2009

- ✓ Bilan de la mission COEXO.
- ✓ Monter le budget 2009 à partir du projet de ville.

18) Urbanisme

a. Le bilan

- Mise en place du nouveau quartier du vieux moulin (permis de construire).
- Suivi de la préparation du lotissement du Larris (du Tropic).
- Lancement d'une étude urbaine avec le PNR.
- Lancement du Scot du Grand Creillois.
- Suivi de la nouvelle zone d'activités (20 ha).
- Mise en place des études d'assainissement.
- Echange « Hotton » - Elargissement de la rue du Jeu d'arc.
- Lotissement Sainte Barbe : création de la sente Aimé Césaire + réseaux.
- Acquisitions et échanges de terrains : entreprise Lecieux.
- Mise en place de la copropriété Curie.
- Suivi des procédures judiciaires.

b. Reste à faire (Sept.–Déc.)

- ✓ Rétrocession au domaine public :
 - 1) des voiries et réseaux de la zone du Bois des Fenêtres,
 - 2) après études rigoureuses : ancienne zone des haies.
- ✓ Remise étang (Lecieux) à la commune + échange de chemins.
- ✓ Suivre : Scot – étude urbaine – zone des 20 ha – les lotissements...
- ✓ Remise au domaine public des voies du lotissement du vieux moulin : 1^{ère} partie réalisée (Novamonde).
- ✓ Acquérir : - zone d'épandage (Verbois)
 - terrains pour les sentes entre Creil et St Maximin.
- ✓ Elaborer le plan communal de sécurité.

c. Projet de ville 2009

- ✓ PC à salle multifonction.
- ✓ Suivi des dossiers en cours.

19) Service social

A faire :

- Projet d'aide à domicile : recenser les besoins.
- Semaine bleue : - intergénération
- en commun avec « SEJSCF ».
- Colis de Noël : préparation à partir d'un groupe de travail (avec élus).