

Saint-Maximin

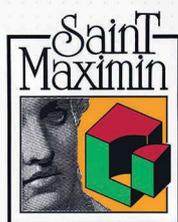
magazine d'informations municipales



édition 2023

www.saintmaximin.eu

le flash





EXPLOITATION DE 4 CARRIÈRES

PIERRE DE SAINT-MAXIMIN - MATÉRIAUX DIVERS - REMBLAIS



**CETTE EXTRACTION, SITUÉE À SAINT-MAXIMIN (OISE),
EST CELLE DE LA PIERRE CALCAIRE, UTILISÉE DANS LA RÉNOVATION
D'ÉDIFICES MODERNES ET HISTORIQUES,
DE GRANULATS POUR LA RÉALISATION DE BÉTONS, ET DES MATÉRIAUX DE REMBLAIEMENT.**

Tél. 03 44 25 81 21

Fax : 03 44 25 22 48

Carrières de Saint-Maximin - 10 rue Lucien Dubois - 60740 SAINT-MAXIMIN

e-mail : bpelecieux@orange.fr



www.bpelecieux.com

1	DÉMOGRAPHIE	p5
2	LA RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU), AXÉ SUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT	p6
3	LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT	p7
	- La requalification du centre-ville.....	p7
	- Square Romain Rolland : réaménagement de l'ancienne place des fêtes en plaine de jeu et de loisirs.....	p9
	- La requalification globale du quartier des Champignolles.....	p9
	- La construction d'une nouvelle salle communale.....	p10
	- La requalification de la rue des Fontaines.....	p11
	- Le désenclavement du Hameau du Pont de Saint-Leu.....	p12
	- Réalisé en 2022 : le réaménagement des abords de l'église.....	p13
4	LE LOGEMENT	p15
5	ÉCONOMIE, AGRICULTURE & DEVELOPPEMENT DURABLE	p16
	- Création d'une usine de transformation de la pierre.....	p16
	- Reconquête des anciennes carrières.....	p17
	- Usine de valorisation du biogaz.....	p18
	- Du champignon de Paris à la terre battue de Roland Garros.....	p19
6	ENVIRONNEMENT	p20
	- Fin de l'extension de la zone économique et redéfinition de ses limites.....	p20
	- Création d'une zone mixte, lieu-dit « Les Charriots ».....	p20
	- Développement des liaisons douces.....	p21
7	CULTURE ET PATRIMOINE	p23
	- Labélisation de la pierre de Saint-Maximin.....	p23
	- Un circuit du souvenir.....	p24
8	Saint-Maximin 2022 en images	p25

VILLE DE SAINT-MAXIMIN
FLASHEZ-MOI
www.saintmaximin.eu



Publication : Mairie de Saint-Maximin - Directeur de la publication et de la rédaction : Mairie de Saint-Maximin - Photos : Mairie de Saint-Maximin
Régie Publicitaire - Groupe Média Plus Communication - Z.I. Secteur C7 Allée des Informaticiens - CS 30075 - 06705 SAINT LAURENT DU VAR CEDEX
Tél. 04 92 271 389 - E.mail : contact@mediapluscom.fr - Site : www.mediapluscom.fr
Impression : Imprimerie spéciale du Groupe Média Plus Communication - Dépôt légal : 2022

ixina .fr

Oui
à vos rêves



ixina >

CREIL - SAINT MAXIMIN

273 rue des Droits de l'Homme et du Citoyen
03 44 32 08 08



*Centre de Médecine Esthétique
Sublimissime*

1 rue des Prunelliers 60100 Creil

Tel : 01 88 31 19 20

@ : sublissime.medecine.esthetique@gmail.com

Web : www.le15rvh.fr

Onglet "médecine esthétique"

Horaires d'ouverture :

- Lundi : fermé
- Mardi : 16h-19h
- Mercredi : 16h-19h
- Jeudi : 16h-19h
- Vendredi : fermé
- Samedi : 10h-12h30



Chères concitoyennes, chers concitoyens,



Le Maire,
Serge Macudzinski.

Saint-Maximin veut, par cette publication, témoigner de son dynamisme, 78 ans après avoir été détruite à plus de 90%, notre ville a retrouvé un statut de petite ville française qui s'est donnée les équipements normaux pour répondre aux besoins de tous. Rappelons qu'il fallut reconstruire : mairie, écoles, salle de sports, stade, service technique, consolider le clocher de l'église, y remettre des vitraux...

Ce bulletin qui vous est remis, en ce début de nouvelle année, nous permet de renouveler tous nos vœux. Il vise également à faire le point : où en sommes-nous ? Où allons-nous ?

Les deux principales réalisations de l'année 2021 : la valorisation de notre église et de ses abords, et les importantes améliorations apportées à la crèche témoignent de deux priorités : la mise en valeur du patrimoine naturel et historique, et l'attention portée à l'enfance et à la jeunesse par la municipalité.

Nos aînés font aussi partie des priorités communales : la réalisation il y a quelques années de la résidence Danielle Mitterrand en témoigne ! La volonté d'embellir notre ville est désormais à l'ordre du jour !

Ce dossier qui vous est remis se tourne résolument vers l'avenir dans un contexte difficile pour les communes qui ont perdu beaucoup de compétences et de moyens financiers.

Il vous permettra de prendre connaissance des projets, des études en cours, il vise à vous associer à la vie, au développement de votre ville. N'hésitez donc pas à nous faire part de vos réflexions.

Nous tenons à remercier tous ceux qui ont contribué à sa réalisation, notamment notre service urbanisme.

Serge Macudzinski
Maire de Saint-Maximin



Flash 2022

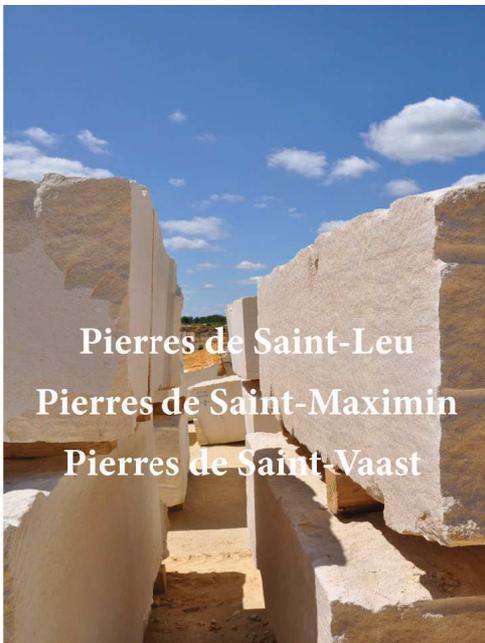
Cette année, l'édition spéciale du Flash ne fera pas le bilan de l'année écoulée. Nous avons souhaité nous tourner vers l'avenir et de vous dévoiler, à travers ces pages, les grands projets de votre ville.

Saint-Maximin, depuis de nombreuses années, est une ville dynamique en pleine expansion. En 2022, de nouveaux quartiers ont vu le jour : les Tropiques et le Clos des Fontaines, augmentant sensiblement le nombre d'habitants. Mais d'autres aménagements sont en cours dans bien des domaines : patrimoine, logements, économie, développement durable...

Tour d'horizon des projets d'envergure de votre commune, où il fait bon vivre ensemble !



Hôtel de la Marine, Paris, pierres de Saint-Leu & Saint-Maximin Liats



Pierres de Saint-Leu
Pierres de Saint-Maximin
Pierres de Saint-Vaast



Eglise Saint-Pierre-de-Montrouge, Paris
pierre de Saint-Maximin Franche Construction

ROCAMAT

La pierre calcaire depuis 1853

Reconnu en France comme à l'étranger, ROCAMAT extrait et transforme la pierre française pour les principaux donneurs d'ordres que sont les grandes entreprises du BTP, les collectivités, les monuments historiques, les architectes et les acteurs de la filière pierre. ROCAMAT propose, sous forme de blocs bruts ou de tranches, près de 60 variétés de pierres calcaires issues du terroir français. Toutes les carrières ROCAMAT bénéficient d'un plan de réaménagement en cours d'exploitation.

www.rocamat.fr

LE GROUPE LOISELEUR ÉLARGIT SON EXPERTISE DANS LES MÉTIERS DU PAYSAGE & DU SPORT

EN ILE-DE-FRANCE & DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



ÉTUDE



AMÉNAGEMENT



ENTRETIEN



TERRAINS
DE SPORT



PAYSAGE
D'INTÉRIEUR



RECYCLAGE



ARROSAGE

DEPUIS PLUS DE 3 GÉNÉRATIONS.



GROUPE LOISELEUR
groupeloiseleur.com



La loi Climat et Résilience, du 22 août 2021, qui a été intégrée dans le Code de l'Urbanisme (art.192), comporte de nombreuses dispositions visant à lutter contre l'étalement urbain et protéger les espaces naturels.

Son objectif est de diviser par deux le rythme d'artificialisation des sols dans les dix ans à venir pour atteindre le zéro artificialisation nette en 2050 ! Concrètement, il s'agit de limiter autant que possible la consommation de nouveaux espaces et, lorsque c'est impossible, de « rendre à la nature » l'équivalent des superficies consommées.

Le territoire de la commune de Saint-Maximin étant majoritairement occupé par des forêts, la plaine alluviale de l'Oise, des sites classés (NATURA 2000...), ou encore des carrières, cette loi rend les possibilités de développement urbain quasiment nulles. Il ne reste que de rares parcelles aux Champignolles ou le long de la rue du Chantier de Taille qui pourront accueillir de nouveaux projets de construction.

L'augmentation de la population de la ville est limitée, elle devrait atteindre 3800 habitants dans les années à venir.

La révision du plan local d'urbanisme (plu)

Axé sur la protection de l'environnement

Lancés en 2019, les travaux de révision du Plan Local d'Urbanisme ont repris après une pause due au confinement. Le nouveau PLU comprendra notamment un volet environnemental.

La révision du PLU permettra de réaffirmer la ligne de conduite de la commune de Saint-Maximin en ce qui concerne la protection de la nature.

A cette fin, la commune a déjà pris de nombreuses initiatives :

- Protection de ses sites naturels, tels que ceux classés NATURA 2000 des côteaux de l'Oise. La colline aux oiseaux, gérée conjointement avec le Parc Naturel régional « PNR » et le conservatoire des Hauts de France, est l'un des sites les plus riches de la région en matière de faune et de flore ;
- Le zéro-phyto (aucun usage de pesticide) adopté par les services des espaces verts ;
- Plan de végétalisation de la ville : plantation de deux arbres pour un abattu, création de parkings perméables et végétalisés, multiplication des espaces verts...

Les récents travaux réalisés au square Henri Barbusse, premiers pas de la requalification du quartier des Champignolles, témoignent de ces initiatives écologiques. Lié à la réalisation du chemin de la Plaine de l'Oise, une réserve ornithologique est à l'étude.

La révision du PLU consolidera également la politique globale d'aménagement du territoire de la commune de Saint-Maximin, qui vise à :

- Préserver les terrains agricoles, la plaine alluviale et les zones boisées ; Près des 2/3 du territoire de la commune est occupé par des bois, ce qui fait de Saint-Maximin la ville la plus boisée de l'Agglomération Creil Sud Oise.
- Réinvestir les anciennes zones de carrières, pour les transformer en zones maraîchères ou de vergers
- Reconstruire la ville sur la ville plutôt que de recourir à l'étalement urbain (requalification du « cœur de ville », aménagement des dents creuses*...)
- Poursuivre le développement des modes de déplacements alternatifs (trottoir piétons, voies pour les cyclistes, chemin de circulation douce paysager de la Plaine de l'Oise...)



*espace non construit entouré de parcelles bâties

Les projets d'aménagement

La requalification du centre-ville

Saint-Maximin possède une morphologie urbaine marquée par l'Histoire : lors de la Seconde guerre mondiale, l'armée allemande a réquisitionné des carrières souterraines du sud de l'Oise pour les transformer en zone de stockage et de montage de V1. Les Alliés ont donc massivement bombardé Saint-Maximin et les communes environnantes pour détruire les infrastructures allemandes... Cet épisode historique a beaucoup marqué la commune qui fût détruite à près de 95% : après-guerre, petit à petit, la ville a réussi à se reconstruire.

Tour d'horizon des chantiers principaux, qui seront entamés en 2023 et dans les années à venir.



Une future halle permettra d'accueillir un marché, entre autres.

En 1961, un groupe scolaire y est construit. En 1969, la Zone d'Aménagement Concerté « ZAC » des Haies (actuel parc d'activités économique) est inaugurée, en 1975 elle s'étend avec une Zone d'Activités Economique et Tertiaire « ZAET ». Cette zone compte actuellement plus de 350 enseignes et emploie environ 4500 personnes. Quant à la ville, elle n'a cessé de se développer et compte aujourd'hui environ 3200 habitants.

Saint-Maximin est une commune atypique. Sa spécificité s'illustre tout d'abord par la dualité de son territoire : elle est à la fois, un grand bassin économique dynamique avec son parc d'activités économiques et ses carrières de pierres, mais aussi une petite ville, très attachée à ses petits commerces de proximité et à ses activités traditionnelles (culture du champignon de Paris...).

Autre particularité, Saint-Maximin reste sans « véritable » cœur de ville malgré sa reconstruction ; à l'origine le centre-ville se situait près de l'église.

La commune s'est donc donnée comme objectif de retrouver un vrai cœur de ville, doté de commerces et de services de proximités, véritable atout pour la population.

Saint-Maximin souhaite retrouver un centre-ville, et a validé en 2019, la 1ère phase du projet « cœur de ville », qui prévoit notamment l'implantation de nouveaux commerces et services de proximités.

Les projets d'aménagement

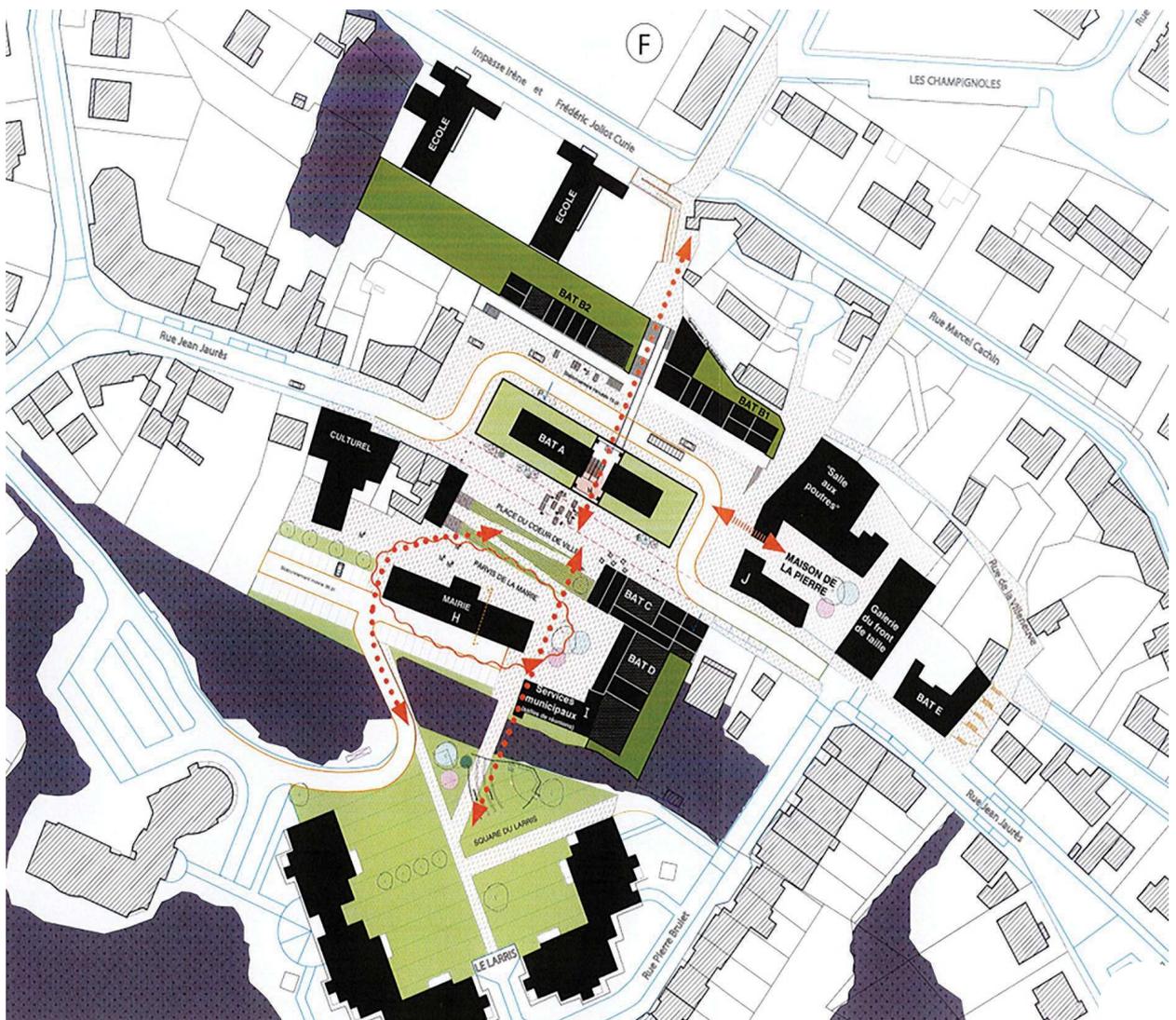


Saint-Maximin, après les bombardements de 1944.

A terme, le projet global prévoit :

- la déviation de la rue Jean Jaurès, pour laisser place devant la mairie à un espace accueillant une halle ;
- l'amélioration des liaisons entre les quartiers du Larris et des Champignolles avec l'installation d'un ascenseur au niveau des marches menant aux écoles ;
- la construction de logements collectifs, en mixité sociale.

Le projet Cœur de Ville



Les projets d'aménagement

Square Romain Rolland : réaménagement de l'ancienne place des fêtes en plaine de jeu et de loisirs

Dans le quartier des Champignolles, après le square Henri Barbusse, c'est le grand espace vert, square Romain Rolland qui fera l'objet d'un réaménagement.

Durant de nombreuses années, cet espace vert a accueilli la fête foraine, mais en raison de la présence de carrières souterraines instables sous le sol, ce n'est maintenant plus possible et aucune construction n'est permise. Reste un grand espace vert, qui ne demande qu'à être valorisé !

Un parc public devrait y prendre place et laissera la part belle à la verdure et aux espaces de convivialités. Sont prévus : l'extension du boisement naturel, des jeux d'enfants dans un parc arboré, la construction d'un terrain multisports, la création d'espaces de loisirs (terrain de pétanque, tables de pique-nique, parcours de promenade et pour les vélos, pelouse multi usages), des parkings paysagers.



La requalification globale du quartier des Champignolles

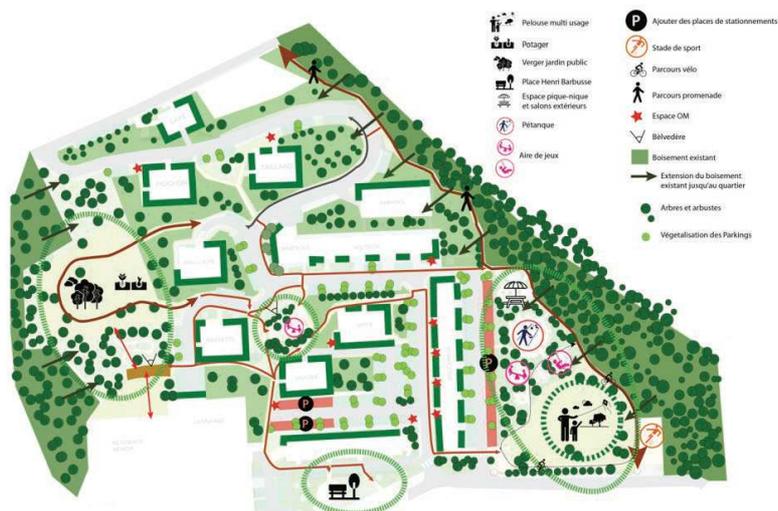
A terme, c'est tout le quartier des Champignolles qui sera requalifié, donnant ainsi l'impression que ce quartier a été construit au cœur d'un grand jardin.



Le square Henri Barbusse, dont la réfection en 2021 a été le point de départ de la requalification de tout le quartier des Champignolles.

En projet

- Intégrer aux pieds des immeubles, des espaces à jardiner par les habitants
- Végétaliser les parkings et les seuils d'entrée des immeubles
- Planter une végétalisation adaptée et des noues drainantes
- Installer des espaces de loisirs et de détente : complexe multisports, jeux pour enfants, tables de pique-nique et salons extérieurs, terrain de pétanque, parcours de promenade et santé...
- Harmoniser les locaux d'ordures ménagères avec le paysage
- Créer des espaces de cultures : jardins familiaux, potagers et verger



Les projets d'aménagement

La construction d'une nouvelle salle communale

La commune a lancé une étude de faisabilité pour la construction d'une nouvelle salle communale. Cette salle, appelée « salle communale Jean Hervé », se situera près des deux établissements scolaires du centre-ville et de la Résidence seniors Danielle Mitterrand.

Groupe scolaire

La salle communale accueillera en son sein un restaurant intergénérationnel, où pourront manger sous un même toit : les élèves des écoles maternelle et élémentaire, les personnes âgées bénéficiant des services du CCAS, les enseignants, les enfants de l'accueil de loisirs, ainsi que les personnels rattachés aux établissements scolaires et autre personnel communal.



Le repas des anciens et diverses manifestations communales pourront être également organisés dans cette salle.



Les projets d'aménagement

La requalification de la rue des Fontaines

La rue des Fontaines est un axe de circulation majeur de la commune de Saint-Maximin. Cette rue relie le bas de la ville (centre), aux quartiers hauts des Champignolles et de l'église. Elle permet également d'accéder à l'Accueil des loisirs et à la Maison de l'enfance.

La circulation et le stationnement dans cette rue y sont difficiles en raison de passages étroits, les trottoirs y sont impraticables pour les poussettes et font l'objet de stationnement sauvage.

Suite à la construction des 28 maisons du Clos des Fontaines, la circulation et le stationnement dans la rue des Fontaines se sont davantage compliqués.

Une étude des liaisons urbaines lancée en 2021 à l'échelle de la commune propose des aménagements. Il est ainsi envisagé de mettre la rue en sens unique et de créer un trottoir plus large et continu, permettant d'accueillir les différents types de circulations (piétons, vélos, poussettes...), des places de stationnement supplémentaires, des espaces plantés.

Une réflexion est actuellement en cours avec l'ACSO (Agglomération Creil Sud Oise), qui pourrait profiter de ces travaux de voiries pour réaliser une extension du réseau de défense contre l'incendie, redimensionner le réseau d'eau potable et moderniser le réseau d'assainissement.



② Rue des Fontaines, changements de largeur de la voirie + circulation piétonne difficile + patrimoine urbain non valorisé

③ Accès à l'accueil de loisirs et à la maison de l'enfance, circulation piétonne difficile

④ Rue des Caspernets, circulation piétonne difficile

➔ Modification des sens de circulation selon la largeur de la voirie + (re)aménagement de trottoirs + création d'espaces plantés

➔ Aménagement de trottoir continu le long de l'axe des rues des Fontaines et Caspernets

➔ Elargissement de la voie et aménagement de trottoir pour accueillir les différents types de circulation



Les projets d'aménagement

Le désenclavement du Hameau du Pont de Saint-Leu

Un accès nouveau sur la route départementale n°44 pourrait être créé (ce projet a obtenu l'accord du Département). L'ACSO étudie la possibilité de créer un réseau d'assainissement collectif local.

Le quartier, point d'étape du chemin de randonnée n°5 sera rendu attractif avec l'installation de nouveaux mobiliers et aménagements paysagers.

Enfin, la construction d'un parking facilitera le stationnement, notamment pour la clientèle du restaurant du Pont de Saint Leu.

Son désenclavement et la sécurisation de ses accès sont les enjeux majeurs du réaménagement du quartier du Pont de Saint Leu.



Les projets d'aménagement

Réalisé en 2022 : le réaménagement des abords de l'église

Avant les travaux.



Projet de longue date, la requalification des abords de l'église a commencé début juin 2022.

L'église et le début des travaux, cet été

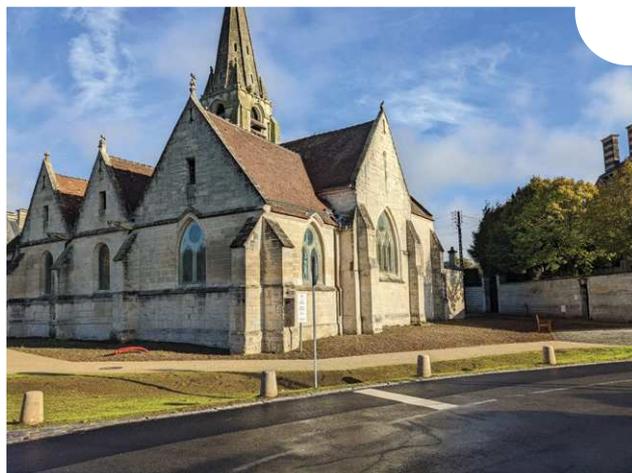


Le but de ce chantier était de valoriser l'espace autour de l'église, l'un des rares bâtiments qui n'ait pas été détruit par les bombardements en 1944.

Le stationnement a ainsi pu être réorganisé, avec la création d'une vingtaine de places de parking supplémentaires. La rue de l'Abbé Jules Martin est devenue partiellement piétonne.

En ce qui concerne la circulation, elle est maintenant limitée à 30 km/h et les rues adjacentes sont pavées. Un parvis a été créé entre l'église et la maison pour tous Nelson Mandela, valorisant ainsi le secteur.

L'église, à la fin des travaux, en octobre

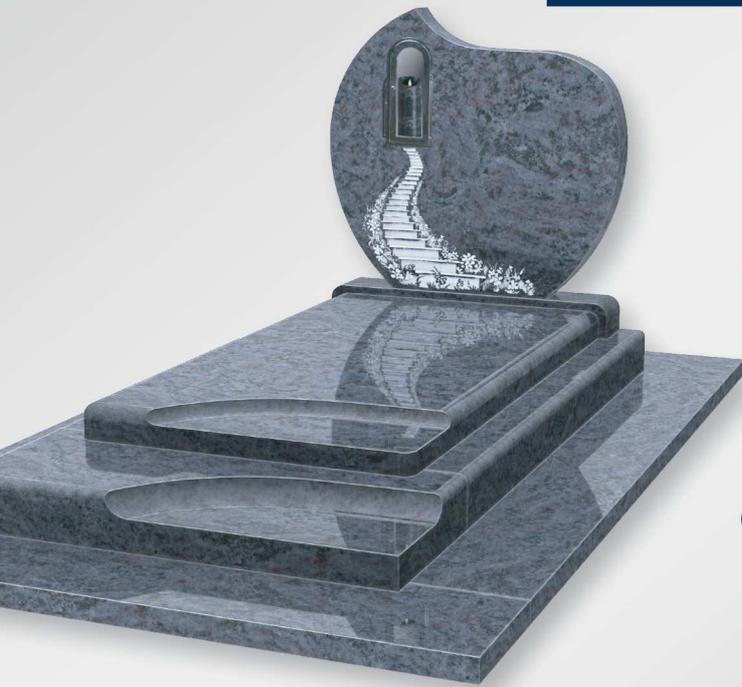




ROC ECLERC

Parce que la vie est déjà assez chère !

UNE MARQUE HISTORIQUE AU SERVICE DES FAMILLES



Contrat obsèques

Accès chambre funéraire

Organisation d'obsèques

Transport de corps en France
et à l'étranger

Monuments - Gravure
Articles funéraires

NOGENT-SUR-OISE

45 boulevard de Coubertin

03 44 24 00 77

Permanence téléphonique 24h/24 - 7j/7

Devis gratuit

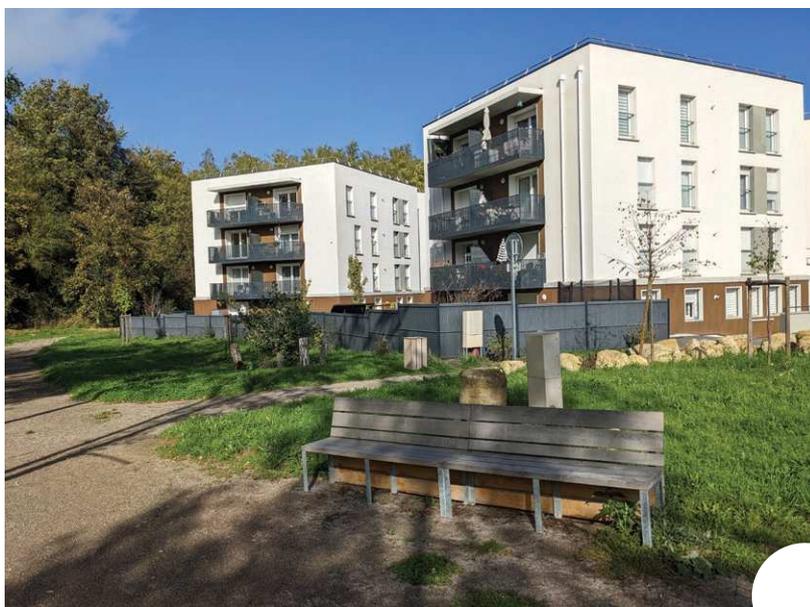
Le logement

Dans le sud de l'Oise, plus de 5000 demandes de logements sont en souffrance. Dans ce contexte, la commune de Saint-Maximin s'est fixée plusieurs objectifs :

- Poursuivre la construction de logements et dans le même temps, augmenter le nombre de ses habitants pour assurer un avenir aux commerçants de son centre-ville, ainsi qu'aux services de proximité (pharmacien, médecin...),
- Adapter et moderniser son parc de logements sociaux, pour améliorer les conditions de vie des gens y habitant (isolation des bâtiments sociaux anciens...),
- Développer une réelle mixité sociale.



Le Clos des Fontaines



Les Tropiques

- Dans le **projet « Cœur de ville »**, une trentaine de logements collectifs privés et/ou publics sont projetés dans les 5 ans, sur 2 sites distincts situés le long de la rue Jean Jaurès. Environ 30 logements collectifs privés et/ou publics devraient compléter ce projet par la suite.

- 161 logements **au Tropic** ont été réalisés en 2021/2022.

- 28 maisons individuelles ont été construites en 2022 et forment maintenant le **Clos des Fontaines**.

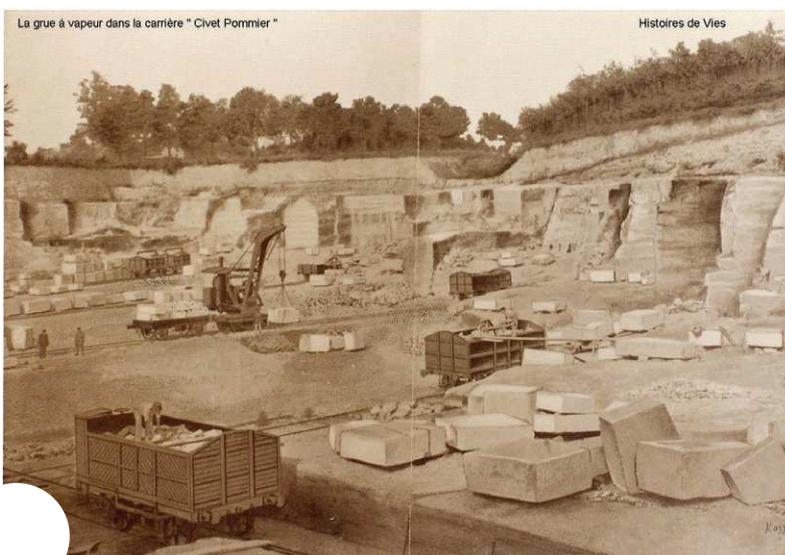
- **Le Hameau des Haies** : la société SCI des Carrières livre actuellement, au fond de l'impasse des Haies, deux immeubles d'habitations, comprenant chacun 3 maisons accolées avec jardin et places de stationnement. Elle a déposé courant août 2021, un second permis de construire, pour un projet de lotissement comportant 3 maisons accolées.

- **Le lotissement du Chantier de taille** : la révision du PLU de la ville (actuellement en cours) permettra de créer le lotissement du « Chantier de taille », situé à l'angle des rues Jean Jaurès et du Chantier de Taille, qui devrait accueillir 12 maisons individuelles privées. Les constructions prévues en pierre de Saint-Maximin permettront de donner un aspect plus qualitatif à ce quartier.

La commune devrait accueillir sous 5 ans, plus de 200 logements supplémentaires

Economie, agriculture & développement durable

Création d'une usine de transformation de la pierre



La société Lecieux s'apprête à lancer la construction d'une usine de transformation de la pierre, à côté de la carrière de Saint-Maximin qu'elle exploite dans le secteur du Verbois.

Le futur bâtiment, de conception soignée, sera situé en bordure de la zone commerciale, sur la partie réservée aux carrières.

Pour éviter l'augmentation de la circulation des camions rue Lucien Dubois, liée à cette nouvelle activité, un projet de création de voirie entre le rond-point (près du passage souterrain RD 1016) et la future usine est à l'étude.

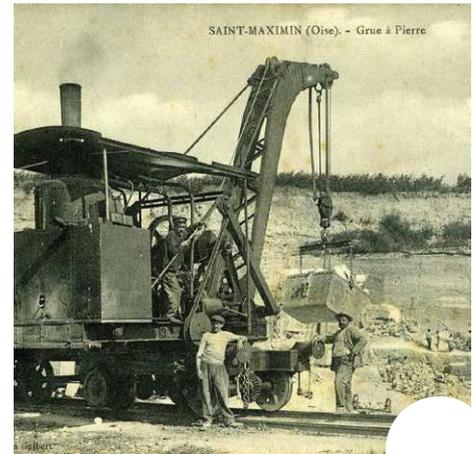
Economie, agriculture & développement durable

Reconquête des anciennes carrières

Depuis la loi n° 93-3 du 4 janvier 1993, les carrières sont soumises à la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement ; les préfets, qui ont la compétence en ce domaine, doivent notamment s'assurer que les carrières sont remises en état en fin d'exploitation (rendu à l'agriculture, au public...).

Dans le cas d'un ancien front de taille, le site peut devenir un lieu de loisirs, comme un mur d'escalade ; c'est notamment le choix qui a été fait à l'extrémité Nord des carrières Ouachée & Corpechot.

Le mur d'escalade est devenu une propriété communale le 17 décembre 2021. Selon la Fédération Française d'Escalade, il serait l'un des plus utilisés de France. Ce mur porte à présent le nom de Jim Lecieux, créateur de l'entreprise qui en a fait don à la Ville.



L'un
des murs
d'escalade
plus utilisés
de France.



Economie, agriculture & développement durable

Usine de valorisation du biogaz



Installée à
St Maximin
depuis 2018

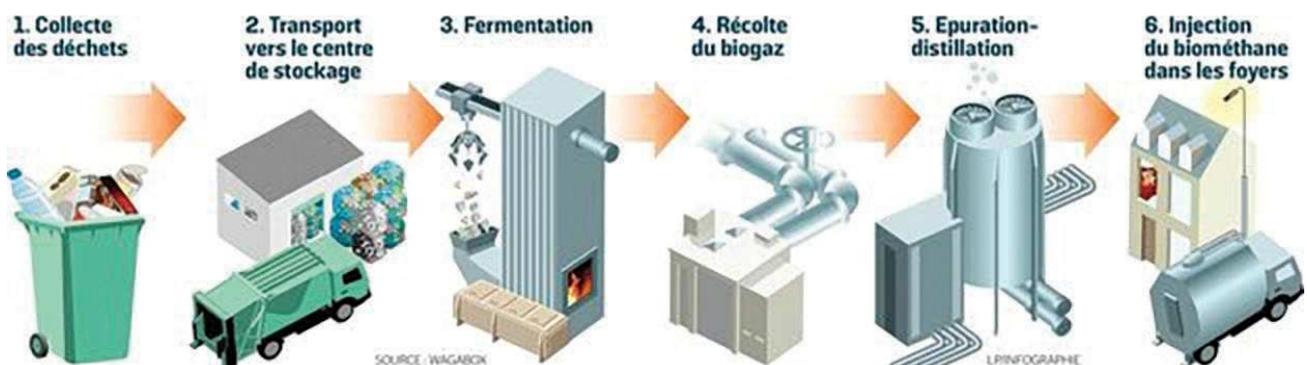
Installée à St Maximin depuis 2018, près du centre de stockage des déchets appartenant au groupe Suez, la start-up Waga-Energy spécialisée dans la valorisation du biogaz va passer à la vitesse supérieure. Saint-Maximin est la deuxième commune en France à avoir pu bénéficier du système innovant « Waga Box », développé par cette entreprise.

Le biogaz est un gaz produit naturellement lors du stockage des ordures ménagères, dans les centres d'enfouissement de déchets. Grâce à cette nouvelle technologie française, les habitants du sud de l'Oise disposent d'un gaz produit localement, injectée directement dans le réseau de gaz naturel de biométhane, et ce, sans émission de gaz à effet de serre.

La technologie « Waga Box » permet actuellement de délivrer 20 GWh d'énergie par an, et ainsi d'alimenter environ 3 000 foyers des communes de

Saint-Maximin, Apremont, Verneuil- en-Halatte, et Creil. Sa capacité va encore augmenter dans les mois à venir.

Après l'installation à Saint-Maximin, dix autres unités devraient être créées en France, notamment en Bretagne. A noter que la SPAT produit également, sur ce site, de l'électricité à partir de la chaleur générée par la fermentation des déchets.



Economie, agriculture & développement durable

◆ Du champignon de Paris à la terre battue de Roland Garros

Depuis la fermeture de la plus ancienne champignonnière de l'Oise, celle de la Croix Madeleine à Laigneville, et de l'arrêt en octobre 2021 de l'activité de la coopérative de Saint-Maximin (la CUMA), il n'y a plus de culture du champignon de Paris dans le Sud de l'Oise.

A l'échelle nationale, seule une poignée de sociétés (principalement dans la région de Saumur) continuent à résister à la très forte concurrence des producteurs de Hollande et de Pologne et à défendre la culture traditionnelle du champignon de Paris, en sous-sol, telle qu'elle se pratiquait au 17^{ème} siècle, à son apparition dans le Bassin parisien.

C'est donc d'un bon œil, que la commune suit le projet de Monsieur Da Costa, qui souhaite rouvrir une champignonnière sur l'ancien site de la CUMA. Ce site qui a déjà partiellement été racheté par la société Ouachée et Corpechot, accueillera aussi bientôt de tous nouveaux hangars, qui serviront à entreposer le sable qui servira à la production de terre battue pour Roland Garros.

Projet
de réouverture
d'une
champignonnière



Environnement

Fin de l'extension de la zone économique et redéfinition de ses limites

Depuis décembre 2018, le nouveau passage inférieur a été mis en service sur la zone commerciale. Au quotidien de nombreux véhicules et camions circulent dans cette zone en ZNIEFF. La zone répertoriée par cet inventaire n'est plus en corrélation avec la réalité du terrain.

Un changement de zone au PLU permettra l'intégration de cet espace dans celui de la zone commerciale. Il intégrera aussi une zone boisée pour le passage des animaux. En parallèle, la commune a proposé à la DREAL la création d'une nouvelle zone ZNIEFF sur la commune.

Disparition de la zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (znieff) à l'entrée de la zone commerciale, pour terminer celle-ci.



Création d'une zone mixte, lieu-dit « Les Charriots »

Autre projet lié à la révision du Plan local d'urbanisme (PLU), la création d'une zone mixte dans la zone dit « des Charriots ». Cette zone se situant entre les habitations de la rue Pierre Dewaële, la route de Gouvieux, le quartier de l'Économat et la ligne de chemin de fer, est constituée d'anciennes carrières remblayées.

La commune a évoqué la possibilité de transformer cette partie de territoire en zone artisanale maraîchère et de vergers. Cela permettrait de poursuivre la démarche des produits en circuit court en alimentant une partie de la région. Cette zone serait néanmoins non commerciale.

L'objectif est aussi de terminer l'entrée de ville de Saint-Maximin, en créant une zone d'habitation dans la continuité, le long de la rue Pierre Dewaële.



Développement des liaisons douce

Création
du chemin
de la plaine
de l'Oise



REDMI NOTE 9
AI QUAD CAMERA

Piste cyclable rue Ambroise Croizat

Un point important a été fait par le maître d'œuvre de ce projet, Monsieur Garneiro, en présence des représentants de la société de pêche de Saint-Maximin, et de l'entreprise BPE.Lecieux.

L'essentiel a porté sur la valorisation de la biodiversité avec notamment la création d'un étang ornithologique.

Q Un goût de légende.
Quick

CARTE V.I.Q
Very Important Qlient*

10% de réduction sur votre commande
Des bons plans toute l'année pour tous les salariés**

Offre étudiants
20% de réduction sur votre commande
pour une commande de 20€ maximum***

* Carte Privilege. ** Salariés des PME. ** Offre réservée aux étudiants. *** Offre réservée aux étudiants. Pour bénéficier de ces offres, il faut présenter la carte V.I.Q. et la carte d'identité.

POUR VOTRE SANTÉ, MANGEZ AU MOINS CINQ FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR. WWW.MANGERBOUGER.FR

QUICK SAINT-MAXIMIN
170, rue de la Révolution Française
03 44 25 24 09

13 000 LOGEMENTS
DANS L'OISE

Appartements à louer
Terrains à bâtir

CONTACT
03 44 24 94 94
www.oisehabitat.fr
4, rue du Général Leclerc - 60100 Creil



GrandOptical

RIEN N'EST TROP GRAND POUR VOUS



Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 19h30

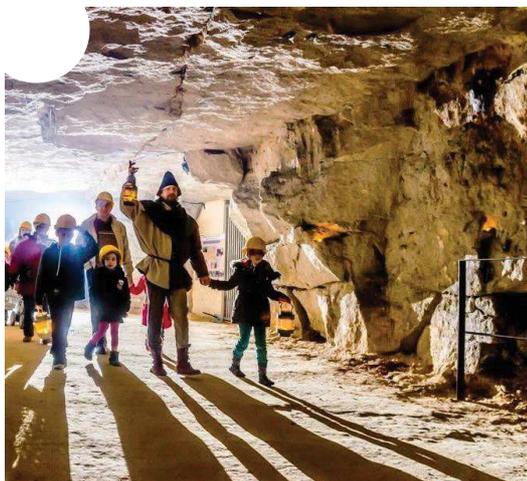
Centre Commercial Cora - RN 16 - 60740 SAINT-MAXIMIN

 **03 44 24 52 22**

Labélisation de la pierre de Saint-Maximin

Depuis le 19^{ème} siècle, les carrières de Saint-Maximin sont des acteurs majeurs de la production de pierre de construction au niveau national et international (Les Invalides à Paris, la terre battue de Roland Garros...), et les premiers producteurs de pierre naturelle en France.

Fière de son patrimoine et de ses entreprises, la commune souhaite aller encore plus loin en faisant labéliser à l'échelle nationale sa pierre. Cinq étudiants de la Sorbonne travaillent actuellement à cela et ambitionnent même de faire rentrer cette dernière au patrimoine de l'UNESCO.



La carrière souterraine de la Maison de la Pierre

Fière
de son
patrimoine
et de ses
entreprises

Les Invalides à Paris,
construits en pierre de Saint-Maximin



Saint-Maximin 2022 en images



La galette des associations,
le 20 janvier

Janvier : les médaillés de l'année



La Fête des Poètes, en mars

François Rouan à la Galerie du Front de taille,
le 27 mars



Saint-Max Variétés, en mars



Saint-Maximin 2022 en images



Inauguration du Parc de la Tranchée, fin mars



Premier marché hebdomadaire, fin avril



*Signature de la charte Ville amie des enfants,
avec l'Unicef, en avril*

Journée en famille au Parc Dorneau, en mai



Saint-Maximin 2022 en images



La fête communale, fin mai



Escalade en famille et inauguration
du mur Jim Lecieux, fin mai



Les jeunes du chantier Concordia, cet été

La fête de la Rentrée, début septembre



Saint-Maximin 2022 en images

Le repas des anciens, en octobre



Le festival Sud'Oise sur scène, en novembre



La crèche, remise à neuf - en octobre



Le festival Sud'Oise sur scène, en novembre



*Arbre de Noël des enfants, le 3 décembre,
à la galerie du Front de taille*

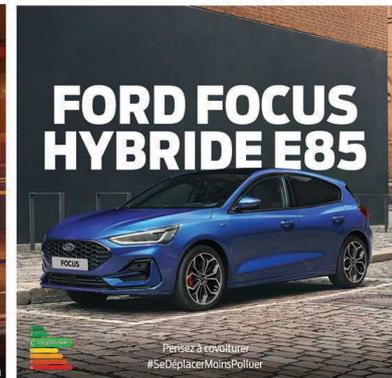


Inauguration des abords de l'église, le 3 décembre



SUPERÉTHANOL-E85,
LE CARBURANT 2X MOINS CHER*

NOUVELLE GAMME E85 ET HYBRIDE E85



FORD COURTOISE AUTOMOBILES

15 Rue Claire Lacombe - 60740 Saint-Maximin

03 44 65 75 75

www.courtoise-auto.com



JALLU-BERTHIER
S'ENGAGE POUR VOTRE ÉLECTROMOBILITÉ

1 seule adresse : 2 services

ada 

ça roule pour moi

03 60 67 47 91

OuiGlass

Saint-Maximin

Pour 1 Pare-Brise remplacé

Franchise offerte*

03 44 67 27 46

*voir conditions dans votre centre

**232 rue Claire Lacombe
60740 Saint-Maximin**

castorama

changer nous fait avancer

Petits ou
grands changements,
on est toujours là,
proche de chez vous !



1-

Trouvez des équipements plus durables !

Venez et petit à petit faites des choix plus sains et responsables pour votre maison. Et pourquoi pas commencer en faisant des économies d'eau avec nos mitigeurs GoodHome ?



2-

Découvrez nos dernières innovations ! Ici, on vous aide à optimiser votre intérieur et aussi à maîtriser votre consommation d'énergie. Et ça, ça change tout.



3-

Laissez-vous accompagner à chaque étape de vos changements.

Conseils, Inspiration, Installation, Location... profitez de tous nos services pour avancer vite et bien.



L'équipe de Castorama Saint Maximin vous attend pour... tout changer !

ZAC Les Longères Des Haies 60740 Saint Maximin.

Lundi au Samedi 9h à 20h - Dimanche 10h à 19h. www.castorama.fr